

아산배방 금강펜테리움 센트럴파크 공동주택 계약자님께

고객님의 가정에 건강과 행운이 항상 함께 하시기를 기원합니다.

아산배방 금강펜테리움 센트럴파크를 성원해주신 고객님께 감사드리며

부부공동명의를 희망하는 계약자님은 본 안내문을 참고하시어 신청하시기 바랍니다.

■ 부부공동명의 절차 및 구비서류 안내 (※ 모든 서류는 “본인 발급분”이어야 합니다)

구분(절차)	접수처	구비서류
① 증여계약서 작성 후 검인 (아산시청)	<ul style="list-style-type: none"> 아산시청 민원실 내 토지관리과 토지행정팀(본관 1층) (☎ 041-540-2468, 점심시간 12시~13시) ※ 증여인(원계약자) / 수증인(배우자) 중 1인 방문 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 증여인, 수증인 공통 <ol style="list-style-type: none"> 증여계약서 공급계약서, 발코니확장 공급계약서, 유상옵션 계약서 일체 신분증(증여인/수증인) 인감도장(증여인/수증인)
② 전매 동의신청서 작성	<ul style="list-style-type: none"> 아산배방 금강펜테리움 센트럴파크 견본주택 (충청남도 아산시 배방읍 장재리 1714번지) 2024년 10월 4일(금) ~ 10월 6일(일), 10:00~16:00 동별 방문일자 상이 <ul style="list-style-type: none"> - 2024년 10월 4일(금) : 101동, 105동 - 2024년 10월 5일(토) : 102동, 104동 - 2024년 10월 6일(일) : 103동 ※ 증여자/수증자 본인 함께 방문 (증여자 본인 필수, 수증자 위임 가능) ※ 원활한 공동명의 진행을 위해 계약한 동별로 해당 날 짜에 맞춰 방문해 주시길 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 증여인, 수증인 공통 <ol style="list-style-type: none"> 검인 받은 증여계약서 공급계약서, 발코니확장 공급계약서, 유상옵션 계약서 원본 일체 증여인 <ol style="list-style-type: none"> 매도용 인감증명서 1부(배우자 인적사항 기재) 주민등록등본 1부(전체 표시) 분리세대일 경우 배우자 등본추가 가족관계증명서 1부(전체 표시) 신분증 인감도장 수증인 <ol style="list-style-type: none"> 인감증명서 1부 신분증 인감도장 (위임 시에만) 위임장 및 인감증명서 1부 추가
③ 전매사유심사 및 동의서 발급	<ul style="list-style-type: none"> 한국토지주택공사(LH) 대전충남지역본부 주택판매팀 ※ 시행사에서 대리 접수 → 한국토지주택공사(LH) 처리기간 3~4주 소요 	<ul style="list-style-type: none"> 분양권 전매동의서 및 분양권 전매동의신청서(견본주택 양식비지) ※ 증여인의 경우 온라인발급 인감증명서 제출불가(매도용 인감증명서) ※ 제증명서류(인감증명서 등)는 1개월 내 본인 발급분만 접수 가능하며, 제출하는 제증명서류는 (LH 제출)을 기본으로 합니다.
④ 권리의무승계서 작성 및 계약서 수령 (견본주택)	<ul style="list-style-type: none"> LH에서 분양권 전매동의서 수령 후 계약자 방문 안내 예정 모텔하우스 방문하여 계약서 수령(우편발송불가) 	<ul style="list-style-type: none"> 추후 안내 예정

■ 유의사항

※ 증여인은 위임 불가입니다.

※ 견본주택 방문 시 현장 상황으로 인해 업무처리가 다소 지연될 수 있으니 이점 양지 바랍니다.

※ 전매제한 기간에는 배우자 공동명의로만 변경(배우자 단독명의로의 변경은 제외)할 수 있으며, 부모/형제 등 배우자 외 다른 가족과의 공동명의는 허용
되지 않습니다.(주택법 시행령 제73조 4항에 의거)

※ 전매제한 기간에는 공동명의 변경 후 단독명의로의 재변경은 불가하니 이 점 양지하여 주시기 바랍니다.

※ 증여로 발생하는 세금 관련은 관할 세무서로 문의하여 주시고, 접수 후에는 취소가 제한됩니다.

※ 부부공동명의 변경으로 인한 대출, 세금 관련, 기타 불이익에 대한 책임은 전적으로 계약자 본인에게 있으며, 당사와 무관한 사항입니다.

※ 한국토지주택공사에서 전매동의를 받지 못할 경우, 분양권 전매행위가 허용되지 않습니다.

※ 기타 문의 사항은 본사 번호(☎ 02-3468-7384, 7782, 7746), 견본주택 번호(☎ 1551-0438)로 문의 바랍니다.

2024년 09월 25일

| 주식회사 펜테리움건설 대표이사 |